

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 889 แขวงดินแดง เขตดินแดน กรุงเทพมหานคร 10400 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)2209 ดังแสดง
ในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่
ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------|---|--|---------------|
| 1. คุณภาพน้ำ | | | | | | |
| 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleble Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 | ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการล้างบ่อบัดน้ำเสียแล้ว | ภาคผนวก ค |
| 1.2 คุณภาพน้ำสระ | | | | | | |
| (1) น้ำสระประจำเดือน | - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน | - เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|------------------|---|--|---------------|
| 1.2 คุณภาพน้ำสระ | | | | | | |
| (2) น้ำสระประจำปี | <ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Chloride - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - E.coli - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน | - ปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการมีแผนการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2568 กำหนดขึ้นในเดือนสิงหาคม 2568 | - | - |
| 1.3 ประสิทธิภาพน้ำใช้ | | | | | | |
| (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - E.coli | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามที่ กรมควบคุมมลพิษกำหนด | - 3 เดือน/ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พบว่า ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย | ทางโครงการมีการวิเคราะห์แล้วในเดือน มกราคมและเมษายน 2568 | ภาคผนวก ค. |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 2. สภาพภูมิประเทศ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | เดือนละ 2 ครั้ง | มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| 3. คุณภาพอากาศ | - ลักษณะต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | เดือนละ 2 ครั้ง | มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | - การตัดแต่งกิ่งไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น | ปีละ 1 ครั้ง | ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| 4. ระดับเสียง | - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | เดือนละ 1 ครั้ง | ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 |
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว | - ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว | - ตรวจสอบบริเวณที่ติดป้ายแนะนำ | ทุกวัน | ติดป้ายไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| 6. การใช้น้ำ | | | | | | |
| 6.1 การใช้น้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ตรวจสอบระบบการทำงาน | เดือนละ 1 ครั้ง | ระบบการทำงานอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 13 |
| | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้ารอยแตกร้าว | - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ | ทุก 3 เดือน | | | |
| | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น และความขุ่น | - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ | ทุก 3 เดือน | น้ำมีลักษณะใส ไม่มีกลิ่น และความขุ่น | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|--|----------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| 6. การใช้น้ำ(ต่อ) | | | | | | |
| 6.1 การใช้น้ำ | - ปริมาณ E.coli | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรม ควบคุมมลพิษกำหนด | ทุก 3 เดือน | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | |
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคม ที่จะทำอันตรายได้ | ทุกสัปดาห์ | โครงสร้างสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบ สระมีสภาพดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำ ปนเปื้อน มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ทำความสะอาด สระอาบครบตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ ถ้ามีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที | ทุกสัปดาห์ | | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ทุกสัปดาห์ | | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--|---|----------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| 6. การใช้น้ำ(ต่อ) | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ) | - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความ สะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือ ลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ทุกสัปดาห์ | โครงสร้างสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระมีสภาพ ดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำปนเปื้อน มีแม่บ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ทำ ความสะอาดครบตามที่มาตรการกำหนด | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเชลยบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ | - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ หรือไม่ | ทุกสัปดาห์ | ยังไม่มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ | มีแผนจะติดตั้งในปี 2565 | - |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ | ทุกสัปดาห์ | บริเวณรอบสระและพื้นที่ใกล้เคียงมีการติดตั้ง หลอดไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน | ไม่มี | - |
| | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ทุกสัปดาห์ | โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ | - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ | ทุกสัปดาห์ | โครงการไม่ได้ห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าโดยเฉพาะ แต่จะมีห้องน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|---|--|----------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| 6. การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนให้ ลงที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง เท้า และการเติมคลอรีนให้ อยู่ในสภาพพอดี | ทุกสัปดาห์ | โครงสร้างจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระไว้แล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
| | - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | เจ้าหน้าที่ มีการทำความสะอาด บริเวณรอบสระทุกวัน | ไม่มี | - |
| | - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ ในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ | โครงการมีมาตรการบังคับและข้อ ปฏิบัติแจ้งให้ผู้พักอาศัยแล้ว | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
| | - ใส่ สระอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สระอาด เศษ ผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | วันละ 2 ครั้ง | สระว่ายน้ำโครงการใส สระอาด ไม่มี เศษผงหรือเศษใบไม้ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | - Free and Tatal Chlorine Test kit | วันละ 2 ครั้ง | เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่าคลอรีน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2-8.4 | - pH meter | วันละ 2 ครั้ง | เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่า pH | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|---|--|--|------------------------------|---------------|
| 6. การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบส้วม น้ำ(ต่อ) | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน | ไม่มี | ภาคผนวก ค |
| | - ตรวจวัดฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน | ไม่มี | ภาคผนวก ค |
| | - เครื่องมือตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1 | ทุกสัปดาห์ | โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวัด ประจำโครงการไว้แล้ว และได้มีการ บันทึกข้อมูลไว้ | ไม่มี | - |
| | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้ เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด | ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลเครื่อง กรอง | เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะทำการ ตรวจสอบเครื่องมือ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--|---|------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 6. การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ) | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่า ความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮ ยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตร ท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | ปีละ 1 ครั้ง | โครงการได้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำของ โดยโครงการจะทำการเก็บตัวอย่าง ในเดือนสิงหาคม 2568 | ไม่มี | - |
| | - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ | ทุกวัน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ ภายในสระตลอด 24 ชั่วโมง | ไม่มี | - |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อความปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็น ชัดเจน | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ | ทุกวัน | โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการไว้แล้ว บริเวณ ด้านหน้าสระว่ายน้ำ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 |
| | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี | - มีป้าย “สถานที่ เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสาร | ทุกวัน | โครงการไม่ได้มีห้องเก็บสารเคมีไว้ เพื่อสำหรับเก็บสารเคมี | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|--|--|----------------------|---|------------------------------|---------------|
| 6. การใช้น้ำ | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ(ต่อ) | - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุดพยาบาล เป็นต้น และ มีการฝึกซ้อมการใช้งาน | ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่าง น้อย 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับ เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่วส่วนของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | ทุกวัน | โครงการมีการเตรียมชุดอุปกรณ์ ช่วยเหลือไว้แล้ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ ทันที | ไม่มี | - |
| | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่ง บดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ทุกวัน | ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลไว้ | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 6. การใช้น้ำ(ต่อ) | | | | | | |
| 6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ) | - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ทุกวัน | โครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานให้ | ไม่มี | - |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | เดือนละ 1 ครั้ง | ไม่มีการรั่วไหลและผุกร่อน สายไฟยังอยู่ในสภาพดี | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
| | - ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ | 6 เดือน/ครั้ง | เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจสอบสภาพของระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
| 8. การจัดการขยะ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | เดือนละ 1 ครั้ง | แม่บ้านจะเป็นผู้ทำการตรวจสอบถังขยะและดูแลรักษาห้องพักขยะมูลฝอย | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 41 |
| | - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | 1 ครั้ง/สัปดาห์ | แม่บ้านจะทำความสะอาดและจัดเก็บขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 |
| 9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนสาธารณะ | ทุก 6 เดือน/ครั้ง | เจ้าหน้าที่โครงการจะเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบท่อระบาย หากเกิดการอุดตันจะประสานกับหน่วยงานให้เข้ามาล้างท่อระบาย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|----------------------|---|------------------------------|---------------|
| 10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - กากไขมัน | - ตรวจสอบตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อตักไขมัน | เดือนละ 1 ครั้ง | มีการดำเนินการแล้ว | | - |
| | - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน | - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน | เดือนละ 1 ครั้ง | มีการดำเนินการแล้ว | | - |
| | - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ | - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล | เดือนละ 1 ครั้ง | มีการดำเนินการแล้ว | | - |
| | - pH - BOD - SS, Settleble Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 | เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 | - | ภาคผนวก ค |
| | - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน | ทุกวัน | โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|------------------------------|---------------------------|
| 11.การคมนาคม | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | ทุกวัน | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำ หน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |
| | - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา | ทุกวัน | โครงการมีการติดตั้งและทำป้าย สัญลักษณ์จราจรไว้รอบบริเวณโครงการ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-5 |
| 12. การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการระยะ 100 เมตรว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่ | ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด | ในช่วงระยะการเปิดดำเนินการยังไม่มี ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการในเรื่องการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ | ไม่มี | - |
| 13. การศึกษาการมีส่วน ร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | ทุกสัปดาห์ | โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับรับ เรื่องร้องเรียนจากประชาชน | ไม่มี | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| 13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมร่วมกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และได้มีการชี้แจงถึงการเปลี่ยนแปลงโครงการให้กับประชาชน | ไม่มี | - |
| 14. การสาธารณสุข | - เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดไว้ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | - ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ | ทุกวัน | โครงการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
| 15. ความปลอดภัยและสาธารณะ | - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ | ตามคู่มือแนะนำ | กล้องวงจรปิดอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตามปกติ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|--|---|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 16. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยได้ | ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด | อุปกรณ์ป้องกันการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35-38 |
| 17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ | เดือนละ 2 ครั้ง | ต้นไม้มีการเจริญเติบโตได้ดี สูงยืนต้นสวยงาม | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| | - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | วันละ 1 ครั้ง | ลักษณะพื้นดินมีความชุ่มชื้นในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | ไม่มี | - |
| | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | ปีละ 1 ครั้ง | มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เป็นทรงสวยงาม และตัดแต่งกิ่งที่ยื่นออก | ไม่มี | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease

ดัชนีคุณภาพน้ำสระที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Free Chlorine (ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)
ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า *Escherichia coli* (ทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง)

3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประกอบด้วย 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำประจำโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.1.3 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ได้ดังนี้

3.1.3.1 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

- เดือนกุมภาพันธ์ มีค่า pH เท่ากับ 7.2, TDS มีค่าเท่ากับ 320 มก./ล., SS มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 6 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 8.12 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.2 มล./ชม.

- เดือนกุมภาพันธ์ มีค่า pH เท่ากับ 7.3, TDS มีค่าเท่ากับ 362 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 8 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 7 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 13.16 มก./ล., Oil & Grease ตรวจไม่พบ, St.s มีค่าน้อยกว่า 0.5 มล./ชม.

- เดือนมีนาคม มีค่า pH เท่ากับ 6.9, TDS มีค่าเท่ากับ 380 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 6 มก./ล., BOD มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 4.76 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าน้อยกว่า 0.5 มล./ชม.

- เดือนเมษายน มีค่า pH เท่ากับ 6.7, TDS มีค่าเท่ากับ 338 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 30 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 11 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 28.00 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าน้อยกว่า 0.5 มล./ชม.

- เดือนพฤษภาคม มีค่า pH เท่ากับ 6.9, TDS มีค่าเท่ากับ 474 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 8 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 6 มก./ล., Sulfide ตรวจไม่พบ, TKN มีค่าเท่ากับ 9.52 มก./ล., Oil & Grease มีค่าตรวจไม่พบ, St.s มีค่าน้อยกว่า 0.5 มล./ชม.

- เดือนมิถุนายน มีค่า pH เท่ากับ 7.1, TDS มีค่าเท่ากับ 490 มก./ล., SS มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., BOD มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 7.84 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าน้อยกว่า 0.5 มล./ชม.

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้

- pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-9.0 พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- SS มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TKN มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- St.s มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ชม. พบว่าเดือนกันยายนมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3.1.4 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำสระ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้ดังนี้

3.1.4.1 น้ำสระ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระประจำเดือน พบว่า

- เดือนมกราคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.825 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
 - เดือนกุมภาพันธ์ มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.607 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
 - เดือนมีนาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.730 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
 - เดือนเมษายน มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.708 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
 - เดือนพฤษภาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.741 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
 - เดือนมิถุนายน มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.786 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ
- เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน กำหนดให้
- Free Chlorine พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
 - Total Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
 - Fecal Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ | วิธีใช้ทดสอบ | หน่วย | ผลการทดสอบ ^{1/} | | | | | | ค่ามาตรฐาน ^{2/} |
|---|--------------------------------------|-----------|--------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|--------------------------|
| | | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric | - | 7.2 | 7.3 | 6.9 | 6.7 | 6.9 | 7.1 | 5.5-9.0 |
| 2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C | (มก./ล.) | 320 | 362 | 380 | 338 | 474 | 490 | ไม่เกิน 1,000 |
| 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) | Dried form 103-105 °C | (มก./ล.) | <5 | 8 | 6 | 30 | 8 | <5 | ไม่เกิน 30 |
| 4. บีโอดี (BOD) | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode | (มก./ล.) | 6 | 7 | <5 | 11 | 6 | <5 | ไม่เกิน 20 |
| 5. ซัลไฟด์ (Sulfide) | Zns Precipitation, Iodometric | (มก./ล.) | ND | ND | ND | <1.0 | ND | <1.0 | ไม่เกิน 1.0 |
| 6. ทีเคเอ็น (TKN) | Macro-Kjeldahl, Titrimetric | (มก./ล.) | 8.12 | 13.16 | 4.76 | 28.00 | 9.52 | 7.84 | ไม่เกิน 35 |
| 7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | Liquid-Liquid, partition-Gravimetric | (มก./ล.) | <5 | ND | <5 | <5 | ND | <5 | ไม่เกิน 20 |
| 8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Imhoff cone | (มล./ชม.) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | ไม่เกิน 0.5 |

หมายเหตุ

^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

- : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระประจำเดือน

| พารามิเตอร์ที่ทดสอบ | วิธีใช้ทดสอบ | หน่วย | ผลการทดสอบ ^{1/} | | | | | | ค่ามาตรฐาน ^{2/} |
|---|------------------|-------------|--------------------------|------------|--------|--------|---------|----------|--------------------------|
| | | | มกราคม | กุมภาพันธ์ | มีนาคม | เมษายน | พฤษภาคม | มิถุนายน | |
| 1. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | DPD Colorimetric | (มก./ล.) | 0.825 | 0.607 | 0.730 | 0.708 | 0.741 | 0.786 | 0.6 – 1.0 |
| 2. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | MPN Test | (MPN/100ml) | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <1.8 | <10 |
| 3. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bateria) | Membrane Filter | (CFU/100ml) | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ

^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

MPN/100ml : ผลรวมของจำนวนหลอดที่ให้ผลบวกx100

